

## FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

Bir taraftan yerleşim yeri İstanbul'da bulunan **FAKTÖR FF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.** (*KİRALAYAN*) ile diğer tarafta yerleşim yeri Ankara'da bulunan, **YEŞİL GÜN İNŞAAT OTOMOTİV TEKSTİL SANAYİ TİCARET A.Ş.** (*KİRACI*) arasında bu Finansal Kiralama Sözleşmesi'nde (*Sözleşme*) belirtilen malların, 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu (*6361 Sayılı Kanun*) ve ilgili mevzuata uygun olarak, Sözleşme'de belirtilen koşullarla finansal kiralama yolu ile kiralanması hususunda düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

### MADDE-1

#### TANIMLAR

- a) **Kanun:** 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu.
- b) **Kira bedeli:** Kiracının kiralayana ödemeyi taahhüt ettiği kira bedellerinin tamamı.
- c) **Kiracı:** Yeşil Gün İnşaat Otomotiv Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.
- d) **Kiralanan:** Finansal kiralama sözleşmesinde özellikleri, kiralama ve satış bedelleri belirtilen finansal kiralamaya konu mal/mallar.
- e) **Kiralayan:** Faktör FF Finansal Kiralama A.Ş.
- f) **Satış bedeli:** Finansal kiralamaya konu edinen mal/malların sözleşme süresi bitiminde satın mülkiyetinin devredilmesini ifade eden bedel.
- g) **Sözleşme:** Finansal kiralama sözleşmesi ve ekleri.

### MADDE-2

#### SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, kiralananın, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktöring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde ödenecek kira bedelleri karşılığında, KİRALAYAN tarafından KİRACI'ya finansal kiralama yoluyla kiralanmasıdır. Aşağıda marka ve modeli belirtilen iş makinelerinin, sözleşmede belirtilen süreden itibaren 24 ay süre

ile KİRALAYAN tarafından KİRACI'nın kullanımına tahsis edilmesi konusunda taraflar mutabık kalmıştır.

**1. Marka** : Baraunkeller

Tipi : Ağır Taşıyıcı araç

Sayısı : 2 adet

Model yılı : 2025

**2. Marka** : Baraunkeller

Tipi : Yüksek Katlı Vinç (Kule Tipi)

Sayısı : 1 adet

Model yılı : 2025

**3. Marka** : Baraunkeller

Tipi : Zemin Düzeltme Makinesi

Sayısı : 2 adet

Model yılı : 2024

### **MADDE-3**

#### **KİRA KONUSU MAKİNELERİN TESLİMİ**

Finansal kiralama sözleşmesi ile kiralanan makineler, taraflarca düzenlenecek ve imzalanacak teslim tutanağı ile KİRACI'ya teslim edilir. Teslim ile birlikte hasar ve ziya riski KİRACI'ya ait olacaktır.

KİRACI; kiralananı, KİRALAYAN'dan teslim alacağını, derhal her yönüyle eksiksiz bir biçimde inceleyeceğini kabul ve taahhüt etmiştir.

KİRACI, teslim anında kiralananı incelemek ve açık ayıpları en geç 7 (7) iş günü içinde yazılı olarak KİRALAYAN'a bildirmekle yükümlüdür. Bu süre içinde bildirilmeyen açık ayıplar bakımından kiralanan, sözleşmeye uygun olarak teslim edilmiş sayılır. Gizli ayıplar, öğrenilmesinden itibaren 7 (yedi) iş günü içerisinde yazılı olarak bildirilir. Ağır kusur veya hile halleri saklıdır.

Teslim sırasında mevcut olan ayıp veya gizli üretim kusurunun varlığı halinde KİRALAYAN, bildirim kendisine ulaşmasından itibaren 10 (on) iş günü içinde ayıbı gidermekle yükümlüdür. Ayıbın giderilmesine kadar geçen ve kiralananın kullanımını tamamen veya kısmen engelleyen süreye ilişkin kira bedeli, kullanım kaybı oranında mahsup edilir.

KİRALAYAN'ın ağır kusuru dışında teslim gecikmesi sözleşmeyi kendiliğinden sona erdirmez; ancak gecikme süresi boyunca kira bedeli talep edilemez.

#### **MADDE-4**

#### **KİRALAMA SÜRESİ**

Kiralananların her biri, KİRACI'ya fiili teslim tarihinden itibaren 2 yıllık süre için kiralananmıştır.

#### **MADDE-5**

#### **MÜCBİR SEBEP VE FERAGAT**

Tarafların kontrolü dışında gelişen ve makul öngörü ile önlenemeyen mücbir sebepler nedeniyle kiralananın kullanımına konu projenin süresi içinde tamamlanamaması halinde, mücbir sebebin varlığı yazılı delillerle ispat edilmek kaydıyla sözleşme, KİRACI'nın yazılı talebi ve KİRALAYAN'ın yazılı onayı ile uzatılabilir. Uzatma süresi, mücbir sebebin devam süresi ile sınırlı olmak üzere en fazla 2 (iki) yıl olabilir. Uzatma süresi boyunca kira bedeli, sözleşmede kararlaştırılan son aylık kira bedeli üzerinden uygulanır. Taraflar, aksini kararlaştırmadıkça yeni bir kira bedeli belirlenmez.

Mücbir sebep hali, kira borcunu kendiliğinden ortadan kaldırmaz; ancak kiralananın fiilen kullanılmadığı süreler bakımından kira bedeli talep edilemez.

Tarafların bu sözleşme kapsamındaki haklarını tamamen veya kısmen kullanmaması herhangi bir şekilde bu haklardan feragat ettiği anlamına gelmez

#### **MADDE-6**

#### **KİRA BEDELİ VE ÖDEME YÖNTEMİ**

Sözleşme kapsamında kira bedelleri; iş makinelerinden ağır taşıyıcı araçlar için 1.500.000 ABD Doları, yüksek katlı vinçler (kule tipi) için 2.000.000 ABD Doları, zemin düzeltme makineleri için 500.000 ABD Doları olarak belirlenmiştir. Anılan bedeller KİRACI tarafından KİRALAYAN'a 2 yıl boyunca 24 eşit taksitte ödenecektir. Kira bedellerinin ödemesi, kiralananların fiili teslim tarihini takip eden ayın 18. günü itibarıyla başlayacaktır.

## MADDE-7

### TEMERRÜT

KİRACI, kira bedelini vade tarihinde ödemezse temerrüde düşmüş sayılır.

KİRALAYAN, temerrüt halinde KİRACI'ya yazılı ihtar göndererek 30 (otuz) gün süre verir. Bu süre içinde ödeme yapılmaması halinde KİRALAYAN sözleşmeyi tek tarafı olarak feshedebilir. Temerrüt halinde, ödenmeyen kira bedeline vade tarihinden itibaren yasal temerrüt faizinin %25 fazlası oranında gecikme faizi uygulanır.

KİRACI'nın, art arda iki kira döneminde temerrüde düşmesi halinde, ayrıca ihtarla gerek olmaksızın sözleşme haklı nedenle feshedilebilir. Fesih halinde, sözleşme süresine ilişkin henüz vadesi gelmemiş kira bedelleri de muaccel hale gelir.

## MADDE-8

### KİRALANANIN ÇALIŞMA SÜRESİ

KİRALANAN makinelerin aylık azami çalışma süresi 28 (yirmi sekiz) gündür. Makinelerin her 14 (ondört) günlük periyotta, 1 (bir) gün planlı bakım ve istirahat süresi bulunmaktadır.

Kiralama konusu tüm makineler bakımından, aylık toplamda 16 (on altı) saatlik arıza toleransı öngörülmüştür. Günlük arıza süresi 6 (altı) saati aşamaz. Arıza toleransı yalnızca kiralayana atfedilebilecek teknik arızalar bakımından geçerlidir.

Arızanın KİRACI'nın kullanımından, bakım yükümlülüğünü ihlalinden veya kusurundan kaynaklanması halinde, arıza süresi kira bedelinden indirim sebebi oluşturmaz ve tüm giderler KİRACI'ya aittir.

Arızanın teslim anında mevcut ayıp, gizli ayıp veya üretim kaynaklı teknik kusurdan kaynaklandığının tespiti halinde, arızanın giderilmesine kadar geçen ve aylık 16 saatlik toleransı aşan süreye ilişkin kira bedeli, saatlik hesaplama yöntemiyle aylık kira bedelinden mahsup edilir.

## MADDE-9

### KİRALANANIN MÜLKİYETİ VE TASARRUF HAKKI

KİRALANAN'ın mülkiyeti sözleşme bitimine kadar KİRALAYAN'a aittir. KİRACI, bu süreçte KİRALANAN'a 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu hükümlerine göre zilyet olup, KİRALANAN'dan sözleşme ve zilyetlik hükümleri çerçevesinde yararlanacaktır.

Sözleşme süresinin sonunda taraflar; KİRACI'nın belirtilen iş makinelerinden ağır taşıyıcı araçları 1.750.000 ABD Doları, yüksek katlı vinçleri (kule tipi) 2.575.000 ABD Doları ve zemin düzeltme makinelerinin adedini 425.000 ABD Doları ödeyerek satın alması konusunda mutabakata varmıştır. Satın almayı müteakiben 30 gün içerisinde iş makinelerinin mülkiyeti de KİRALAYAN tarafından KİRACI adına noterde devir ve tescil edilecektir. Devir günü itibariyle doğacak olan noter masrafları KİRACI tarafından karşılanacaktır.

## MADDE-10

### TARAFLARIN SÖZLEŞME KAPSAMINDAKİ SORUMLULUKLARI

KİRALANAN iş makinelerin kira dönemleri içindeki olağan bakım, periyodik kontrol, sarf malzemesi ve kullanım kaynaklı arıza ve hasar giderleri KİRACI'ya aittir. Ancak, kiralananın teslim anında mevcut ayıplarından veya gizli üretim hatalarından doğan arıza ve hasarlardan KİRALAYAN sorumludur. Arızanın kaynağı konusunda taraflar arasında uyuşmazlık çıkması halinde, bağımsız teknik bilirkişi raporu esas alınır.

KİRALANAN iş makinelerinin kira dönemi içindeki akaryakıt ücreti KİRACI'ya aittir. Kötü yakıt kullanımından ve uzun süreli çalışmadan kaynaklanan bir arıza olursa arızanın bedeli her şart ve koşulda KİRACI'ya fatura edilecektir.

KİRACI, kiraya konu iş makinalarını dikkatli, özenli, özgülendiği ve tahsis edildiği amaca uygun olarak kullanmayı ve kullandırtmayı taahhüt eder. Makine tehlikeli bölgelerde gerekli güvenlik önlemleri alınmadan kiraya konu iş makinelerinin kullanmaya ehil olmayan gerekli eğitimleri almamış ve belgeleri tam bulunmayan personel tarafından kullanılması, amacı dışında kullanılması, gerekli özen ve dikkat gösterilmeden kullanılmasından KİRACI sorumludur.

Gerekli güvenlik önlemlerinin alınmaması nedeniyle iş makineleri ve donanımlarının kullanılacağı çalışma sahalarında çalışma esnasında 3. şahıslara verilecek maddi hasarlar, yaralanmalı ve ölümlü kazaların tüm sorumluluğu makine veya operatörüne gelebilecek zararlar KİRACI'ya aittir.

Kiraya konu iş makinesi/makinelerinin tamirati mümkün olmayan veya tamirati 3 iş gününden fazla sürecek bir arızası bulunursa, KİRAYALAYAN tarafından makinanın bulunduğu mahalde tespit yapılacak ve aynı özelliklerde başka bir makine en geç 2 iş günü içinde KİRACI'ya teslim edilecektir.

İşbu sözleşmenin akdedildiği tarihten itibaren iş makinesinin (her 250-500 saatlik kullanım diliminde) periyodik bakımlarından, kullanımdan kaynaklı oluşabilecek zararlardan, gerçekleşebilecek her türlü ölümlü/ölümsüz iş kazalarından kaynaklı maddi/manevi tazminatlardan, finansal kiralama bedellerinin ödenmesinde oluşabilecek temerrütten ve iş makinesinin Zorunlu Mali Mesuliyet Sigortasından KİRACI sorumlu olacaktır.

Operatörlü kiralama yapılacaksa; KİRACI ile operatörler arasında iş sözleşmesi akdedilecek ve bu kapsamda iş makinesini kullanan operatörün maaş, SGK Primi, ulaşımı, yemek ve kalacak yer teminini KİRACI temin edecek ve bu kalemlere ait masrafları ödeyecektir.

Sözleşme konusu makina ve donanımları sözleşme bitimine kadar Ankara/Yenimahalle adresinde belirtilen çalışma sahasından başka bir yere kesinlikle götürülmeyecek ve nakledilmeyecektir.

İş makinesi şantiye içinde başka firmalara kiraya verilmeyecektir. Kiraya verildiği takdirde KİRALAYAN'ın ücret isteme hakkı doğacaktır.

## **MADDE-11**

### **KİRALAYAN'IN DEVİR HAKKI**

KİRALAYAN, 6361 sayılı Kanun ve diğer mevzuat hükümlerine uymak kaydı ile KİRALANAN'ın mülkiyetini ve bu Sözleşme'yi bütün hak ve borçları ile birlikte bir başka finansal kiralama şirketine devir ve temlik etme hakkına sahiptir. Devir ve temlik işlemi KİRACI'ya bildirilir. Bildirimdeki hatalar ve gecikmelerden kaynaklanan zararlar ve diğer hukuki sonuçlar KİRACI'ya

yüklenemez. KİRALAYAN bu sözleşmeden doğan kira alacaklarını KİRACI'nın rızasına gerek olmaksızın bir bankaya veya üçüncü bir şahsa temlik edebilir. KİRALAYAN'ın yazılı bildirim üzerine KİRACI, kira bedellerini bu bildirimde belirtilen kişiye ve KİRALAYAN'ın düzenleyeceği faturaya istinaden ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kira bedellerinin temlik edilerek bunların ödeneceği kişinin değiştirilmesi halinde dahi, bu sözleşmenin bütün hükümleri ile geçerli olacağını ve KİRALAYAN ile KİRACI'nın bu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerinin aynen devam edeceğini taraflar kabul, beyan ve taahhüt ederler.

## **MADDE-12**

### **KİRALAYAN'IN YETKİLERİ**

KİRALAYAN, Finansal kiralama işleminin bu sözleşme hükümlerine uygun tarzda yürüyüp yürümediğini denetlemek, Sözleşme konusu ekipmanın durumunu ve mevcudiyetini tespit etmek, KİRACI'dan bu hususlarla ilgili bilgi ve belge talep etmek, KİRACI'nın defter ve muhasebe kayıtlarını incelemek, ekipmanın durumu ve mevcudiyeti de dahil olmak üzere masrafı KİRACI'ya ait olmak üzere uzman bir kuruluşa inceletmek, göstermek ve tespit ettirmek hak ve yetkisine sahiptir. KİRALAYAN, KİRACI'nın iznini almaksızın, KİRALANAN'ın takibini sağlamak amacıyla, masrafları KİRACI'ya ait olmak üzere, her türlü teknolojik gereç ve yöntemden yararlanabilir, kendisi veya görevlendireceği kişiler aracılığı ile yerinde görebilir, KİRACI'nın bildirdiği posta ve e-posta adreslerine, telefonlara ve tüm iletişim araçlarına bildiri, reklam, tanıtım ve benzeri içerik gönderebilir. KİRALAYAN, bu Sözleşme'yi Finansal Kurumlar Birliği'ne, KİRALANAN'ın iş makinesi olması nedeniyle özel sicile tescil ve şerh etmeye, gerektiğinde terkin ve fekkini yapmaya tam yetkilidir. Bu kapsamda yapılan giderler, tahakkuk eden vergi, resim ve harçları KİRACI tarafından ödenir.

Sözleşmede aksi belirtilmedikçe KİRACI, KİRALAYAN'ın önceden yazılı iznini almadan sözleşmenin tamamını veya bir kısmını yahut sözleşmedeki haklarının ve/veya yükümlülüklerinin herhangi birini 3. kişilere devir ve temlik edemez ciro edemez alt kiraya veremez.

## MADDE-13

### SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ

İşbu sözleşme, aşağıdaki hallerde, herhangi bir ihbara veya ihtara gerek olmaksızın kendiliğinden sona erer.

- KİRACI'nın KİRALANAN'ı satın alma hakkının bulunduğu durumlarda yukarıda 9. maddede belirtilen sürenin sonunda KİRALANAN'ın KİRACI'ya sözleşme şartlarına uygun olarak devredilmesiyle,
- KİRACI'nın, mücbir nedenlerle kiralananı satın alma hakkından vazgeçmesi veya vazgeçmiş sayılması üzerine 9. maddede belirtilen sürenin sonunda,
- KİRALANAN'ın tesliminin; işbu sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren KİRACI'ya 30 gün içinde gerçekleşmemesi ve KİRACI'nın bu süreyi uzatmaması halinde.

## MADDE-14

### KİRALAYANIN FESİH HAKKINI KULLANMASI

KİRALAYAN, aşağıda belirtilen durumlarda sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir:

- KİRACI'nın ölümü, fiili ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişiliğın son bulması, hakkında tasfiye kararının alınması, konkordatoya başvurusu, iflası, kendi iflasını istemesi, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, hakkında icra takibine geçilmesi, başka bir şirket ile birleşmesi veya mal varlığını devretmesi,
- KİRALANAN'ın, tam hasara uğraması veya tam ziyayı ve bu suretle işbu Sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi.

## MADDE-15

### SÖZLEŞMENİN FESHİNİN SONUÇLARI

Sözleşmenin feshi halinde KİRACI;

- Masrafları KİRACI'ya ait olmak üzere 3 gün içerisinde KİRALANAN'ın KİRALAYAN tarafından tayin edilen yerde tam ve sağlam olarak geri verileceğini,

- Faturalı borçları, muaccel hale gelen ileri vadeli kiralari, fesih sonucu ortaya çıkacak masraflari ve diğeri borçları işleyecek Temerrüt Faizi ile birlikte KİRALAYAN'a ödeyeceğini taahhüt eder.

#### **MADDE-16**

#### **TEBLİGATLAR**

Tarafların Sözleşmede belirtilen adresleri ile Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) adresleri, tebligat adresi olarak kabul edilmiştir. Değişiklikler yazılı olarak karşı tarafa bildirilmediği sürece, bu adreslere yapılan tebligat ve bildirimler kendilerine yapılmış sayılır.

#### **MADDE-17**

#### **GİZLİLİK**

#### **KİRACI;**

- Sözleşme hüküm ve işleyişleri ile KİRALAYAN hakkında öğrenecekleri tüm ticari, mali, teknik bilgilerin gizli olduğunu, bu bilgileri üçüncü kişilere açıklamayacaklarını, kendileri veya çalışanları tarafından açıklanması halinde KİRALAYAN'ın uğrayacağı zarardan sorumlu olduklarını,
- KİRALAYAN'ın; kendileri, işletmeleri, grup şirketleri ve işleyişleri hakkında resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren banka ve finans kuruluşlarından elde ettiği veya Sözleşme sebebi ile bizzat kendilerinden öğrendiği bilgileri ve verileri, KİRALAYAN'ın grup şirketleri, varlık yönetim şirketleri ve KİRALANAN'ın temini amacıyla KİRALAYANA finansman sağlayan kuruluşlarla serbestçe paylaşabileceğini, bu paylaşımın sonuçları nedeniyle KİRALAYAN'dan herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve KİRALAYAN'ı sorumlu tutmayacaklarını, kabul, beyan ve taahhüt ederler.

#### **MADDE-18**

#### **UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

Tarafların bu sözleşmeden kaynaklanan veya bu sözleşmeyle ilişkili olan tüm uyuşmazlıkları, **Uluslararası Tahkim Arabuluculuk Uzlaştırmacılık Alternatif Uyuşmazlık Çözüm Ve**

**Danışmanlık Merkezi (UTAUM)** Tahkim Kuralları'na göre **TAHKİM** yoluyla nihai olarak çözümlenecektir. Taraflar bu sözleşmedeki tahkim şartının, herhangi bir zorlama altında olmaksızın, karşılıklı müzakere edilerek oluşturulduğunu ve uyuşmazlıkların tahkim yoluyla çözümlenmesinin gerçek iradelerinin ürünü olduğunu kabul ederler.

Tahkim yeri Ankara'dır.

Tahkim dili Türkçe'dir.

Hakem sayısı, taraflarca aksi kararlaştırılmadıkça 3 adet olacaktır.

Uyuşmazlığın esasına (Türk) Hukuku uygulanır.

Tahkim masrafları ile Hakemlere verilecek ücret UTAUM Tahkim Merkezi Masraf ve Ücret Tarifesine göre belirlenecektir.

#### **MADDE-19**

#### **SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞÜ**

İşbu kira sözleşmesi, taraflarca imza edildiği tarihte yürürlüğe girecektir. Kira süresi kiralananların fiili teslim tarihinden itibaren başlar.

**İşbu Sözleşme 10 sayfadan ve 19 maddeden ibaret olup KİRACI ve KİRALAYAN sözleşmede yer alan tüm şartlarda mutabakata vardıklarını ve hür rızaları ile 12.05.2025 tarihinde Sözleşmeyi 2 nüsha halinde imzaladıklarını kabul ve beyan ederler.**

(imza)

(imza)

**KİRACI**

**KİRALAYAN**

Yeşil Gün İnşaat Otomotiv Tekstil San. Tic. A.Ş.

Faktör FF Finansal Kiralama A.Ş.